

Это колеблющееся равновесие обычно склонялось в пользу пополанов, что в значительной степени зависело от перераспределения земельных фондов. В конце XIII и в течение XIV в. пополанские семьи расширяют свои земельные владения. Так, например, Перуцци с 1286 по 1338 г. совершили 111 сделок по закупке как участков земли, так и целых имений. Из наиболее крупных приобретений можно назвать покупку в 1299 г. имения Барончелли за 1487 лир, в 1309 г. — имения Кьярмонтези за 5000 лир и Бонакольти за 5379 лир, в 1310 г. — имения Моцци за 8859 лир. В 30-х гг. XIV в. совершают земельные закупки члены компании Перуцци—Виллани, Содерини и даже служащие этой компании.¹¹ В 1365—1378 гг. расширяются земельные владения рода Курьяни.¹² Переход земель в руки горожан ослаблял феодальных магнатов, искавших путей к компромиссу.

Срастание пополанов с грандами, башен с банками, привело их к своеобразному политическому объединению в рамках гвельфской партии, сложившейся из двух социальных и политических течений — черных гвельфов (главным образом грандов) и белых гвельфов (преимущественно богатых пополанов). Гвельфская партия была политическим центром, определявшим лояльность любого гражданина Флорентийской республики. Таким образом, наиболее крупные магнатские и пополанские семьи, владевшие главными хозяйственными рычагами Флоренции и в городе, и в деревне, стали господами положения и в экономике, и в политической жизни одного из крупнейших городов Италии. Этот союз башен и банков, не лишенный внутренних противоречий, проявил себя во время восстания чомпи, когда богатые пополанские и магнатские роды, которым принадлежали земли во флорентийской округе, объединились и организовали голодную блокаду города.¹³

Башни и банки, феодальные консортерии и банкирские кланы, вначале выступавшие как антиподы, нашли пути к сближению на основе общей социальной базы и классовых интересов, но в этих отношениях не могло быть и не было паритета. Равновесие их было колеблющимся,

¹¹ I libri di commercio del Peruzzi. Milano, 1934. P. 38, 42—45, 49, 68, 72—73, 77, 129, 347, 442, 464, 468, 479.

¹² Rodolico N. I Ciompi. Firenze, 1945. P. 67.

¹³ Diario d'Anonimo fiorentino dell'anno 1358 al 1389: Documenti di storia italiana. Firenze, 1876. T. 6. P. 373—374.